

Temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18), Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Čakovec, te Odluke Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Čakovec, od 21.02.2022. godine raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Daje se u zakup poslovni prostor, za obavljanje **specijalizirane trgovine mješovitom robom**, u zgradi Doma za starije i nemoćne osobe Čakovec, na adresi Matice hrvatske 1, Čakovec, sa vlastitim direktnim ulazom, a nalazi se u prizemlju, desno od glavnog ulaza.

Prostor je površine 18 m² korisnog prostora, a sastoji se od jedne prostorije, hodnika i uređenog sanitarnog čvora.

Početni iznos zakupnine iznosi 180 € (sto osamdeset eura) mjesečno, bez poreza na dodanu vrijednost obračunato prema srednjem tečaju Privredne banke Zagreb.

Mjesečni trošak režija - električne energije plaća se zasebno.

Zakupodavac nije trenutno u sustavu PDV-a.

Poslovni prostor daje se u zakup na rok od 5 (pet) godina.

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju, OIB, broj telefona za kontakt, e-mail adresu,
- izvadak iz rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar sa svim priložima,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor, koji ne smije biti manji od iznosa početne zakupnine,
- djelatnost koja će se obavljati,
- potvrda Porezne uprave o stanju duga.

Sva tražena dokumentacija **ne smije biti starija od 30 dana** od dana raspisivanja natječaja. Nepotpune ili zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici, s naznakom **“Za natječaj - zakup poslovnog prostora“** na adresu Doma za starije i nemoćne osobe Čakovec, Matice hrvatske 1, 40000 Čakovec, putem pošte preporučeno ili neposrednom predajom na adresu.

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je ponuda koja će uz ispunjenje svih uvjeta iz javnog natječaja, sadržavati najvišu cijenu.

O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku od 15 dana od objave natječaja.

U Čakovcu, 21.02.2022.

Broj: 46/2022

Upravno vijeće Doma za starije i nemoćne osobe
Čakovec